Gekonnt kombiniert

Traditionelle Villen-Architektur trifft hier auf Bauhausinspiriertes Innendesign. Was auf den ersten Blick ungewöhnlich erscheint, passte für die Bauherren von Beginn an gut zusammen. Nicht fehlen durfte dabei ein schlüssiges Energiekonzept.

Von außen ist diese Villa in Norddeutschland eine klassische Schönheit mit Holz-Fensterläden, verspielten Sprossenfens-tern und breiten Dachüberständen. Bei der Inneneinrichtung jedoch orientierten sich die Bauherren am Bauhaus-Stil: zeitlos modern mit klaren Linien und viel Glas. Für die Baufamilie ist dies kein Widerspruch: „Beides passt für uns gut zusammen, denn beides hat eine schlichte Eleganz." Vor dem „Projekt Hausbau" plante die Familie jedoch zunächst, ein Haus anzumieten. Die Entscheidung für den Neubau fiel schließlich aus dem Wunsch heraus, ein Eigenheim nach den ganz eigenen Vorstellungen gestalten zu können. Der Bauherr erklärt stolz: „Bis in die Details hinein hatte ich in meinem Kopf schon vorher das ganze Haus visualisiert." Entsprechend individuell sind sowohl Grundriss als auch Ausstattung der 280 Quadratmeter großen Villa.

Sehr genaue Vorstellungen hatte die Baufamilie nicht nur bezüglich Architektur und Ausstattung ihres Eigenheims, sondern auch im Hinblick auf das Energie- und Heizkonzept: „Beim Heizen arbeiten wir mit einer Erdwärmepumpe. Im Vorfeld wurden dafür drei über 100 Meter tiefe Erdbohrungen durchgeführt."

Photovoltaik ist weiter ausbaufähig

Zur Stromerzeugung wurde eine Photovoltaikanlage ins Dach integriert, die bei Bedarf auch noch bis auf die Dachflächen des Anbaus erweitert werden kann. Der Großteil des produzierten Stroms wird selbst genutzt, Überschüsse werden ins öffentliche Netz eingespeist. Mit dem Anschluss für eine Stromtankstelle in der Garage haben die Bauherren für ein – derzeit noch nicht vorhandenes – Elektroauto vorgesorgt.

Bereits der Eingangsbereich gibt mit einer Größe von rund achtzehn Quadratmetern einen Vorgeschmack auf das offene Wohngefühl. Großzügiges Wohnen in Vollendung zeigt auch der insgesamt rund achtzig Quadratmeter große Wohn-, Ess- und Kochbereich, der sich über die ganze Gartenseite des Hauses erstreckt. Durch Öffnen einer Front aus Glas-Falttüren lässt sich der

Eine breite Front aus Glas-Falttüren verbindet den Essbereich mit der Terrasse und dem Garten. Viel Stauraum bietet die großzügige Ankleide.

Edles Material für den Bodenbelag: Das Zaubereschеparkett, handgehobelt und Gold gekittet wurde im Wohnbereich, der Küche und auf den Treppen verlegt. Für das Obergeschoss wählten die Bauherren Teppichboden.

Essbereich zudem noch mit der Terrasse verbinden. Das Raumangebot im Erdgeschoss wird komplettiert durch einen Hauswirtschaftsraum, ein Büro sowie eine Garderobe und ein Gäste-WC. Durch einen privaten Durchgangsflur gelangt man in den Anbau der Stadtvilla. Hier befinden sich der Fitness- und Saunabereich mit angrenzendem Pool im Garten. Gemäß ihrem Motto „Wer rastet, der rostet" ist es der Familie wichtig, Sport in ihren Alltag zu integrieren. Und mit Fitnessstudio und Schwimmbad in beziehungsweise vor den eigenen vier Wänden „haben wir die Anfahrtswege gespart", meint das Ehepaar.

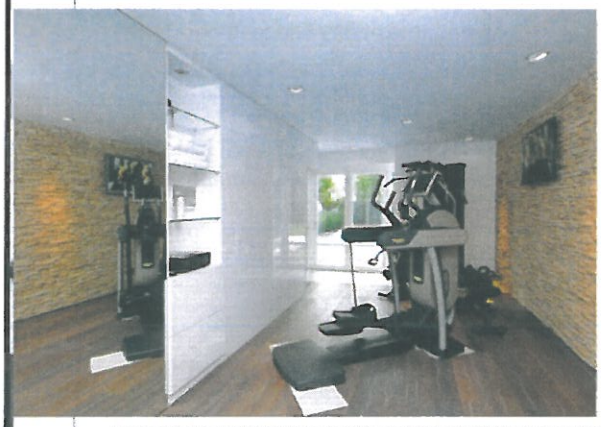
Privatspäre auch für die Eltern

Das Obergeschoss bietet viel Platz für die Schlafräume: zwei rund zwanzig Quadratmeter große Kinderzimmer inklusive eigenem Kinderbad sowie ein

Gästezimmer befinden sich hier. Ein abgetrennter Elternbereich mit Wellnessbad und Ankleide sorgt für die nötige Privatsphäre der Eheleute. Vom Elternschlafzimmer aus ist auch der kleine Balkon zu erreichen.

Bei ihrem Baupartner, der Firma Arge-Haus fühlte sich die Familie von Beginn an gut aufgehoben: „Er war auch am Wochenende erreichbar und hat sich bei der Verwirklichung unserer zahlreichen Sonderwünsche eingesetzt. Dieses große Engagement ist heute selten geworden", resümiert der Bauherr zufrieden. ■

Der große Raum unter dem flach geneigten Zeltdach bietet ausreichend Platz für das Heimkino mit Beamer und XL-Leinwand.



In einem der seitlichen Anbauten wurden der Fitness- und Saunabereich integriert – hier kann sich die Familie fit halten. Über die große Glasfaltwand lässt sich der Pool im Garten auf kürzestem Weg erreichen. Viel Stauraum bietet die großzügige Ankleide.

DATEN + FAKTEN

ENTWURF:
Individuell

HERSTELLER:
Arge-Haus Bremen
Paulsbergstrasse 11
23382 Achim
Tel. 04202/955599

WEITERE INFOS:
www.arge-haus

ENERGIEBEDARF:
Primärenergie: 49 kWh/m²a
Heizwärme: 51,62 kWh/m²a
Endenergie: 18,7 kWh/m²a

KONSTRUKTION:
Mauerwerk aus 36,5 cm Porenbeton, Putzfassade (U-Wert: 0,23 W/m²K), Zeltdach 19 Grad (U-Wert: 0,17 W/m²K), Holzsprossen-Fenster mit Dreischeiben-Verglasung (U_g-Wert 0,9 W/m²K)

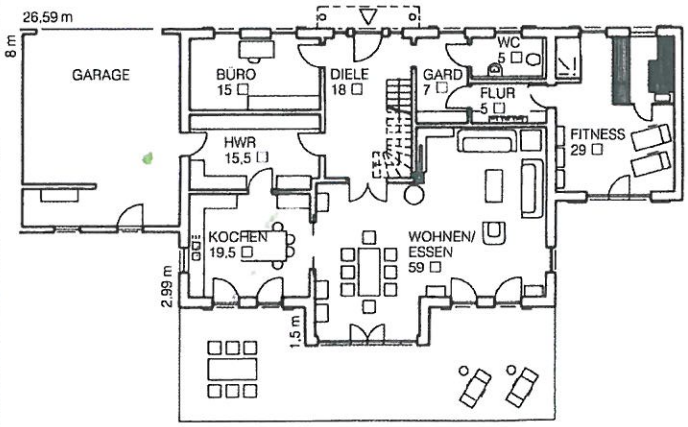
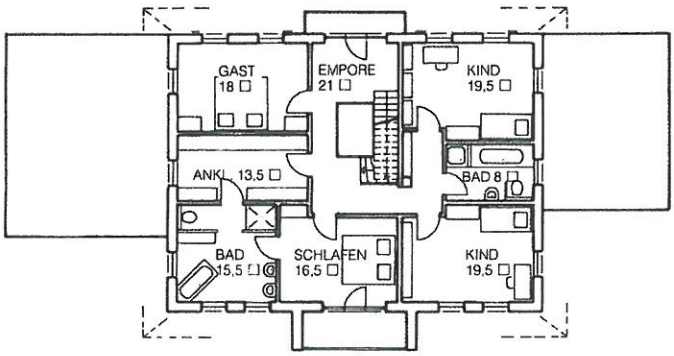
TECHNIK:
Erdwärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage

ABMESSUNGEN:
8,00 x 26,59 m

WOHNFLÄCHE:
EG 173 m²,
OG 131,5 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:
Auf Anfrage beim Hersteller

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS