



In der Zukunft angekommen – das Effizienzhaus PLUS in Bremen-Oberneuland nähert sich den erwarteten Kriterien



„Jeden Tag die Welt ein wenig mehr von Belastungen befreien“ – viele reden davon, das Unternehmen HO Immobilien + Baukonzepte GmbH mit Sitz in Achim hat den Schritt getan: Mit der Errichtung und der Inbetriebnahme des „Effizienzhaus PLUS“ an der Rockwinkeler Heerstraße 112 in Bremen-Oberneuland.

So geschehen im August 2012, konstruiert auf der Basis eines ausgeklügelten Energiekonzepts, das auf einer Photovoltaikanlage beruht, einer Erdwärmepumpe und einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Darüber hinaus gehören spezielle, dreifach verglaste Fenster zum Konzept ebenso wie eine optimal gedämmte dichte Gebäudehülle dazu – und all das auf einem höchst attraktiven Grundriss, architektonisch umgesetzt im Bauhausstil.

Das „Effizienzhaus PLUS“ an der Rockwinkeler Heerstraße 112 in Bremen-Oberneuland wurde als Forschungsprojekt im Rahmen der „Forschungsinitiative Zukunft

Bau“ mit Mitteln des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung gefördert, höchste Innovationstechnik inklusive. Heute nun ist das nach dem Styling der Architektengruppe GME errichtete Einfamilienhaus in seinen Energieerträgen auf dem besten Wege, sämtliche Effizienzmaßstäbe zu erfüllen. Ein „PLUS“ an Strom also, denn in dem Gebäude wird in diesem zweiten Jahr der Nutzung mehr Strom hergestellt werden, als seine (noch fiktiven) Bewohner nutzen können.

Die bisherige Entwicklung ergibt sich aus einem Untersuchungsbericht des Fraunhofer Instituts, der von HO Immobilien in

Auftrag gegeben wurde und der die Bilanz aus dem ersten Betriebsjahr zusammenfasst. So hat sich darin eine leichte Unterdeckung ergeben, so dass der PLUS-Energie Standard noch nicht erreicht werden konnte. Hierfür findet sich die Ursache unter anderem darin, dass es sich bei dem Musterhaus um einen Massivbau handelt, der aus Erfahrung über zwei Heizperioden hinweg trocken geheizt werden muss. Darüber hinaus musste das gesamte „Effizienzhaus PLUS“ an der Rockwinkeler Heerstraße 112 in Bremen-Oberneuland über die verschiedenen Einstellungen im Haus und an der Haustechnik optimiert werden, so dass

Fortsetzung Seite 46 ►



Fortsetzung von Seite 45 ▶

man jetzt, im zweiten Betriebsjahr seriös davon ausgehen kann, dass das Haus voll auf Kurs Plusenergiehaus ist. Mit dem zusätzlichen Gewinn der im ersten Betriebsjahr gemachten Erfahrungen.

In Zahlen ausgedrückt, fasst Holger Osterloh, Geschäftsführer von HO Immobilien, den monetären, jährlichen Zugewinn in der Summe von 1800 EUR zusammen. Diese generiert sich aus der nicht verbrauchten Energie, die „entsprechend dem Energie-Einspeisegesetz (EEG) in den nächsten 20 Jahren ins öffentliche Netz fließt,“ gegen den genannten, stattdessen Betrag.

Dabei gilt es jedoch immer, sich nicht allein den privaten Nutzen vor Augen zu führen, da der bei Projekten wie diesen der verantwortungsvolle Umgang mit Ressourcen und dem Schutz des Klimas an prädestinierter Stelle steht – im Sinne dessen für unsere ganze Gesellschaft. So kann die Überproduktion an Strom bei-

spielsweise auch dafür genutzt werden, das Elektrofahrzeug der Familie zu „betanken“ – was angesichts der exorbitanten Preise für Benzin und Diesel der Haushaltskasse ebenso zugute kommt, wie unserer Umwelt, die aufgrund einer Etablierung von E-Autos deutlich weniger Belastungen ausgesetzt wäre.

Dass modernste Gebäudetechnik im „Effizienzhaus PLUS“ integriert ist versteht sich vor dem Hintergrund der innovativen Ausstattung fast von selbst, so dass sich per Smart Phone die verschiedenen elektrischen Funktionen im Haus steuern lassen.

Kaum ein anderes Immobilienprojekt beeindruckt derzeit mehr, als das „Effizienzhaus PLUS“ an der Rockwinkeler Heerstraße 112 in Bremen-Oberneuland. Was vor dem Hintergrund selbst dieser hier nur minimal aufgeführten Details zu Struktur und Nutzen des „Effizienzhaus PLUS“ der Firma HO Immobilien + Baukonzepte GmbH nicht verwundern kann.

Sind sie doch Bestandteile eines Gesamtkonzepts, dessen Umsetzung die Basis bildet für sämtliche heute bekannten Möglichkeiten, energetisch hocheffiziente Gebäude zu errichten und ihre Ausstattung im Rahmen der gleichen Anforderungen mit der Zukunftstechnologie Elektromobilität zu kombinieren.

Die „Faszination Zukunft“ in diesem Rahmen zu erfahren, ist kein Geheimnis, denn das Musterhaus „Effizienzhaus PLUS“ an der Rockwinkeler Heerstraße 112 in Bremen-Oberneuland ist an jedem Sonntag von 14:00 bis 17:00 Uhr oder nach Vereinbarung geöffnet.

www.hoimmobilien.de

